

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
ȘTEI**

HOTĂRÂREA Nr. 66
Din 13 iunie 2019

Privind aprobarea DOCUMENTAȚIEI TEHNICE FAZA DALI ȘI A INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI ai investiției „REABILITARE ȘI MODERNIZARE AMBULATORIU SPITAL ORĂȘENESC ȘTEI”, Axa prioritară 8, Prioritatea de investiții 8.1, Obiectiv specific 8.1, Operațiunea A, apelul de proiecte nr. P.O.R/2018/8/8.1/8.1.A/1/7 regiuni - cod apel POR/266/8.

La inițiativa primarului orașului Ștei, ing. Balaj Gheorghe Iulian;

Având în vedere raportul de specialitate și expunerea de motive, înregistrate la nr. 2764/2019 întocmit de dl. Popa Dan Lucian, inspector în cadrul Compartimentului UAT din Primăria orașului Ștei, pin care, solicită aprobarea DOCUMENTAȚIEI TEHNICE FAZA DALI ȘI A INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI ai investiției „REABILITARE ȘI MODERNIZARE AMBULATORIU SPITAL ORĂȘENESC ȘTEI”, Axa prioritară 8, Prioritatea de investiții 8.1, Obiectiv specific 8.1, Operațiunea A, apelul de proiecte nr. P.O.R/2018/8/8.1/8.1.A/1/7 regiuni - cod apel POR/266/8.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- d) art. 20 și 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- e) Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile art.36 alin.(2) lit.b), alin. (4) lit. d) , art.45, art. 115 precum și pe cele ale art.126 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al orașului Ștei,

HOTĂRĂȘTE

ART 1. Se aprobă Documentația tehnică faza Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție a proiectului „**REABILITARE ȘI MODERNIZARE AMBULATORIU SPITAL ORĂȘENESC ȘTEI**” ca fiind necesar și oportun în acord cu potențialul economic al investiției.

ART 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economic prevăzuți în cadrul Documentației tehnice aferenți proiectului „**REABILITARE ȘI MODERNIZARE AMBULATORIU SPITAL ORĂȘENESC ȘTEI**”, conform **anexei nr. 1** (Descrierea investiției din DALI) la prezenta hotărâre.

ART. 3 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul oraşului Ştei, Compartimentul Protecţie Civilă, Programe, Strategii şi Managementul Proiectelor, Serviciul UAT şi consilierul juridic al Consiliului Local;

ART. 4 – Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituţia Prefectului judeţului Bihor;
- Primarul oraşului Ştei;
- Serviciul Economic;
- Serviciul UAT din cadrul Primăriei Ştei;
- Compartimentul Protecţie Civilă, Programe, Strategii şi Managementul Proiectelor;
- Consilierul juridic al Consiliului Local;
- Un exemplar la dosarul cu hotărâri.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
MATEI CRISTINA MONICA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL ORAŞULUI ŞTEI
Jrs. DALE VOICHIŢA MARIANA

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi ”(11 consilieri prezenți din totalul de 15 consilieri).

Anexa

LA HCL 66 / 13-06-2013 ANEXA 1

Descrierea investiției din documentația tehnică faza DALI
„REABILITARE ȘI MODERNIZARE AMBULATORIU SPITAL ORĂȘENESC ȘTEI”

DATE GENERALE:

1. DENUMIREA OBIECTIVULI DE INVESTITIE:
„REABILITARE ȘI MODERNIZARE AMBULATORIU SPITAL ORĂȘENESC ȘTEI”
2. AMPLASAMENTUL:
STR. CUZA VODA NR 5, NR.CAD. 50432, 50665, ORAȘ ȘTEI, JUD. BIHOR
3. TITULARUL INVESTITIEI: ORAȘUL ȘTEI , JUD. BIHOR
4. ELABORATORUL STUDIULUI: VALYRIA STUDIO S.R.L.-D

DESCRIEREA CONSTRUCTIVA, FUNCTIONALA SI TEHNOLOGICA, DUPA CAZ:

Obiective:

1. Reabilitarea, modernizarea, extinderea cu o casă de lift și scară, precum și dotarea cu mobilier și aparatură medicală a suprafeței de 588 mp a corpului F a Spitalului Orășenesc Ștei, în 24 de luni.
 2. Adaptarea corpului F al Spitalului Orășenesc Ștei la nevoi speciale care vizează dezvoltarea durabilă, egalitatea de șanse, de gen și nediscriminarea în vederea intensificării adresabilității și accesibilității pacienților la serviciile medicale oferite.
- „CORP F”: Conversia clădirii fostei Banci Agricole, aflata in proximitatea spitalului, in CORP al spitalului ambulatoriu, prin transformari si consolidari structurale, precum si plasarea unui corp nou, cu lift de persoane si casa de scara, adiacent acesteia;

A. Conversia clădirii existente

Arhitectura:

- intervenții la pereții depărțitori interiori în vederea refuncționalizării spațiului și aducerii acestuia la parametri tehnici adecvați normelor actuale
- dispunerea unui strat de **termoizolație sub pardoseala** incaperilor
- termoizolarea clădirii cu **vată minerală**
- termoizolarea planseului sub pod
- reparații la tencuieli și finisaje interioare
- refacerea tencuielii și finisajelor exterioare
- refacere pardoseli calde și reci
- înlocuire învelitoare inclusiv jgheaburi și burlane
- înlocuire tâmplărie interioară și exterioară
- refacere instalații electrice, termice și sanitare
- refacere trotuar de protecție
- asigurarea colectării și canalizării apei pluviale de la acoperiș

Rezistența:

- Camasuirea peretilor portanti existenti cu beton armat torcretat;



- Plasarea de buiandrugi metalici profile IPE 100, la golurile noi de deschidere redusa, propuse la nivele ;
- Bordarea golurilor noi de deschidere mare, propuse in peretii portanti, cu cadre locale din beton armat;
- Inchideri ale golurilor existente, cu zidarie de caramida si conectori pe conturul golului;
- Pereti portanti noi, la nivelul mansardei existente, pentru etajul 2 nou creat, confinati cu samburi din beton armat si cu inșeare de stalpi de cadru pentru sustinerea planseului;
- Planseu nou, din beton peste etajul 2 nou creat;
- Sarpanta din lemn noua, alcatuita din talpi, cosoroabe, popi, pane si capriori si invelitoare din tigla ceramica
- Inchideri ale golurilor din plansee (ramase in urma demolarii scarilor) cu placi din beton armat si conectori perimetrali;

B. Corp adiacent pentru lift si casa scarii

- Fundatie tip radier din beton armat pentru cuva liftului
- Fundatii continue elastice pentru stalpii de cadru ai casei scarii;
- Put lift din diafragme de beton armat
- Cadre spatiale etajate pentru suprastructura casei scarii din beton armat
- Placi de podeste si rampe de scara din beton armat
- Acoperis terasa cu placa din beton armat

C. Modernizarea si dotarea cladirii:

Ambulatoriul are nevoie de asigurarea unor condiții optime pentru pacienti si pentru persoanele cu handicap, dar si de dotări pentru urmatoarele cabinetele medicale:

Cabinete în specialitățile:

PARTER CORP F

- Psihologie

ETAJ I

- Ortopedie
- Urologie
- Reumatologie

ETAJ II

- Cardiologie
- Psihiatrie

- APARATURA MEDICALA, MOBILIER MEDICAL SI MOBILIER BIROU, ECHIPAMENTE IT

Toată aparatura medicală vine însoțită de manual de utilizare in care este trecut modul în care se face întreținerea zilnică a echipamentului cat si mentenanța preventivă.

Mentenanța

- in garanție - reviziile efectuate gratuit de furnizor,
- după perioada garanției - se face mentenanță preventiva (se schimba unele componente/consumabile conform indicațiilor producătorului fiecărui echipament). Dacă se respecta calendarul mentenanței preventive, prevenim riscurile ca echipamentele sa se defecteze

Modernizarea consta in implementarea unor sisteme cum ar fi: constructii conexe care cuprind casa de scara si lift, sisteme de alarmare si detective in caz de incendiu, supraveghere video, sistem integrat pentu managementul cladirii (BMS) si sisteme pentru semnalizarea si informarea persoanelor cu handicap.

Sustenabilitate:

Proiectul prevede măsuri care conduc la utilizarea eficientă a oricăror resurse (energie electrică, apă, combustibil, aer, timp etc)

Pentru utilizarea eficienta a resurselor energie electrica, apa, combustibil:

- se va prevedea iluminat cu senzor de mișcare în casele de scară, iluminat LED în cabinete de specialitate și in spatiile ambulatoriului;
- procurarea si montare baterii cu fotocelula care asigura un consum redus de apa, pentru



lavoare;

- se vor utiliza centrala termica pe brichete (combustibil ecologic);
- izolare termică a pereților exteriori construcției înseamnă economie de energie, respectiv reducerea cheltuielilor și sporirea contribuției la protejarea mediului.
- proiectul prevede folosirea unui sistem integrat de management al construcțiilor (pentru fiecare corp): SISTEM BMS.

Masuri de reducere a cantitatii de deseuri :

- Utilizarea eficienta a resurselor;
- Monitorizarea fluxului de materii utilizate si rezultate;
- Instruirea angajatilor;
- Stabilirea unui program de reciclare a deseurilor;
- Elaborarea listei ce cuprinde deseurile periculoase/nepericuloase;
- Evaluarea riscurilor privind gestiunea deseurilor periculoase;
- Identificarea firmelor specializate în transportul, eliminarea si reciclarea deseurilor;
- Incurajarea repararii produselor defecte;
- Incurajarea importurilor unor tipuri de ambalaje pentru care există tehnologii de reciclare/valorificare;

Incadrarea materialelor/soluției tehnice folosite la anvelopare/reabilitare/modernizare/extindere în clasa A1 de comportament la foc al produselor pentru construcții (conform Regulamentului Delegat (UE) 2016/364 al Comisiei din 1 iulie 2015 privind clasificarea comportamentului la foc al produselor pentru construcții, în conformitate cu Regulamentul (UE) nr. 305/2011 al Parlamentului European și al Consiliului):

- Se va folosi vata minerala bazaltica si se vor ignifugarea sarpantelor.
- Structura din beton(material incombustibil) la corpul de legatura.

CARACTERISTICI URBANISTICE. BILANT DE SUPRAFETE.

CORP T	Suprafata m2	Denumire
SUBSOL		
ACCES SCARA	6.57	
SP. MAT. CURATENIE	6.7	
HOL	8.33	
DEPOZIT CONSUMABILE	7.89	
SAS	2.08	
SP.SUB. DEZINFECTANTE	6.24	
ADAPOST PROTECTIE CIVILA	19.46	
HOL	12.84	
VESTIAR	16.86	
G.S.	1.53	
DEP. REZ. PERICULOASE	12.73	
TOTAL SUBSOL	101.23	
PARTER		
VESTIBUL	4.16	
SALA DE AȘTEPTARE	41.88	
RECEPTIE	3.35	
HOL	5.66	
RUFE MURDARE	3.2	



HOL	7.28	
G.S.	4.48	
CABINET MEDIC	16.51	PSIHOLOGIE
CONSILIERE PSIHOLOGICA (ACTIVITATE CONEXA)	21.34	
HOL	3.34	
G.S.	3.49	
SCARA SUBCOL	7.25	
TOTAL PARTER		121.94
ETAJ 1		
HOL	25.94	
G.S.	6.08	ORTOPEDIE
CONSULTARE OROPEDIE	15.8	
GIPSARE	13.53	
CONSULTATIE UROLOGIE	15.79	UROLOGIE
G.S.	2.7	
UROLOGIE	10.38	
DEP. CURATENIE	4.63	
REUMATOLOGIE	21.79	REUMATOLOGIE
G.S.	6.08	
TOTAL ETAJ 1		122.72
ETAJ 2		
HOL	16.73	
LENJERIE CURATA	9.0	
G.S.	4.09	
CARDIOLOGIE + ECOCORD	29.95	CARDIOLOGIE
CARDIOLOGIE	20.42	
PSIHIATRIE	11.68	PSIHIATRIE
DEPOZITARE	2.85	
BIROU ASISTENTE RELAXARE	13.47	
G.S.	8.08	
TOTAL ETAJ 2		116.27
ETAJ 2		
CORP 1: CASA DE SCARA SI LIFT		Suprafata m²
PARTER		
CASA DE SCARA		21.25
ETAJ 1		
CASA DE SCARA		21.25
ETAJ 2		
CASA DE SCARA		21.25
		TOTAL 63.75

BILANT TERITORIAL:

BILANT DE SUPRAFETE

SUPRAFATA TEREN NR.CAD 50665

SUPRAFATA TEREN NR.CAD 50432

202,00 m²
2.267,00 m²



CORP F

SUPRAFATA CONSTRUITA
 SUPRAFATA CONSTRUITA DESF.
 REGIM DE INALTIME

147,00 m²
 588,00 m²
 S+P+2E

BILANT DE SUPRAFETE PROPUNERE		MP
CORP F (FOSTA BANCA AGRICOLA)		
REGIM DE INALTIME		S+P+2E
SUPRAFATA CONSTRUITA		147
SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA		588
CORP C - OBSTRETICA GINECOLOGIE - NU SE SUPUNE PROIECTULUI		
REGIM DE INALTIME		P+1
SUPRAFATA CONSTRUITA		620
SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA		1240
CORP B - PEDIATRIE - NU SE SUPUNE PROIECTULUI		
REGIM DE INALTIME		P+1
SUPRAFATA CONSTRUITA		370
SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA		740
CORP A - INTERNE - NU SE SUPUNE PROIECTULUI		
REGIM DE INALTIME		P+1
SUPRAFATA CONSTRUITA		544
SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA		1088
CORP D - BLOC ALIMENTAR, CT SI GARAJE - SE INTERVINE DOAR PENTRU REABILITAREA INSTALATIILOR DIN CENTRALA TERMICA		
REGIM DE INALTIME		P
SUPRAFATA CONSTRUITA		498
SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA		498
CORP E - MORGA - NU SE SUPUNE PROIECTULUI		
REGIM DE INALTIME		P
SUPRAFATA CONSTRUITA		53
SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA		53
CLADIRE PAZA - NU SE SUPUNE PROIECTULUI		
REGIM DE INALTIME		P
SUPRAFATA CONSTRUITA		28
SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA		28

CORP CASA DE SCARA SI LIFT PROPUS - I		
REGIM DE INALTIME		P+2E
SUPRAFATA CONSTRUITA		21.25
SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA		63.75

BILANT TERITORIAL PROPUS NR. CAD : 50432		MP
SUPRAFATA CONSTRUITA TOTALA		1123
SUPRAFATA DESFASURATA TOTALA		1667
P.O.T.		50%
C.U.T.		0.74

BILANT TERITORIAL PROPUS NR. CAD : 50665		MP
SUPRAFATA CONSTRUITA TOTALA		168.25
SUPRAFATA DESFASURATA TOTALA		651.75
P.O.T.		83%
C.U.T.		3.23



BILANT TERITORIAL PROPUS NR.CAD: NR.CAD. 50432, 50431, 50839, 50430, 50665		MP
SUPRAFATA TOTALA CADASTRALE		7074
SUPRAFATA CONSTRUITA TOTALA		2364.55
SUPRAFATA DESFASURATA TOTALA		4465.35
P.O.T.		33%
C.U.T.		0.63

REZULTATE/INDICATORI AFERENTI PROIECTULUI:

Codificare	Denumire	Unitate de măsură	Existenți în prezent	După finalizarea proiectului
1S35	Beneficiari de infrastructură medicală construită/ reabilitată/ modernizată/ extinsă/ dotată (pentru servicii medicale comunitare și ambulatorii pentru ambulatorii)	Persoane	1851/an	3300/an
1S36	Unități medicale construite/ reabilite/ modernizate/ extinse/ dotate (pentru servicii medicale comunitare și ambulatorii pentru ambulatorii)	Unități	1	1

DATE FINANCIARE:

	Lei fără TVA	Lei cu TVA
TOTAL GENERAL *)	2.936.146,45	3.492.327,86
din care C + M	1.238.969,94	1.474.374,23

