

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI  
Ș T E I**

**H O T Ă R Ă R E A Nr. 7**  
**Din 23 ianuarie 2019**

**Privind aprobarea Documentației tehnice faza Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) a proiectului „REABILITARE SI CONVERSIE CLADIRE EXISTENTA IN GRADINITA”, precum și aprobarea Indicatorii tehnico-economici prevăzuți în cadrul Documentației tehnice aferenți proiectului.**

La inițiativa primarului orașului Ștei, ing. Balaj Gheorghe Iulian;

Având în vedere raportul de specialitate și expunerea de motive, înregistrate la nr. 282/2019 întocmit de d-na de d-na G. PALFFY Iudita, consilier Compartimentul Protecție Civilă, Programe, Strategii și Managementul Proiectelor din cadrul Primăriei orașului Ștei, prin care, solicită aprobarea Documentației tehnice faza Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) a proiectului „REABILITARE SI CONVERSIE CLADIRE EXISTENTA IN GRADINITA”, precum și aprobarea Indicatorii tehnico-economici prevăzuți în cadrul Documentației tehnice aferenți proiectului.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- d) art. 20 și 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- ef) Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere prevederile art.36 alin.(2) lit.b) și d), art.45, art. 115 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, cu modificările și completările ulterioare,

**Consiliul Local al orașului Ștei,**

**H O T Ă R Ă Ș T E**

**ART 1.** Se aprobă Documentația tehnică faza DALI a proiectului „REABILITARE SI CONVERSIE CLADIRE EXISTENTA IN GRADINITA” ca fiind necesar și oportun în acord cu potențialul economic al investiției.

**ART 2.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici prevăzuți în cadrul Documentației tehnice aferenți proiectului „REABILITARE SI CONVERSIE CLADIRE EXISTENTA IN GRADINITA”, conform **anexei nr. 1** (Descrierea investiției din DALI) la prezenta hotărâre.

**ART. 3** - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul orașului Ștei, jud.Bihor și Compartimentul Protecție Civilă, Programe, Strategii și Managementul Proiectelor;

**ART. 4** – Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului județului Bihor;
- Primarul orașului Ștei;
- Serviciul Economic;
- Serviciul UAT din cadrul Primăriei Ștei;
- Se va aduce la cunoștință publică prin afișaj;
- Compartimentul Protecție Civilă, Programe, Strategii și Managementul Proiectelor;
- Consilierul juridic al Consiliului Local;
- Un exemplar la dosarul cu hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**CUC ADRIAN MANUEL**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETARUL ORAȘULUI ȘTEI**  
**jrs. DALE VOICHIȚA MARIANA**

**Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi ”(14 consilieri prezenți din totalul de 15 consilieri).**

**Descrierea investiției din documentația tehnică faza DALI  
„REABILITARE SI CONVERSIE CLADIRE EXISTENTA IN GRADINITA”**

**DATE GENERALE:**

1. **DENUMIREA OBIECTIVULI DE INVESTITIE:**  
„REABILITARE SI CONVERSIE CLADIRE EXISTENTA IN GRADINITA”
2. **AMPLASAMENTUL:** Orașul Ștei, str. George Enescu nr. 2B, nr. CAD 50892
3. **TITULARUL INVESTITIEI:** ORAȘUL ȘTEI , JUD. BIHOR
4. **ELABORATORUL STUDIULUI:** SC COFIDO S.R.L.

**DESCRIEREA CONSTRUCTIVA, FUNCTIONALA SI TEHNOLOGICA, DUPA CAZ:**

Prin prezentul proiect se propune conversia unei foste centrale termice de cartier intr-o gradinita. Constructia existenta, cu regimul de inaltime parter, se intinde pe o suprafata construita de 289 mp conform CF 50892. Interventiile aduse acestui corp existent sunt de ordin structural cat si nestructural, acestea vizeaza consolidarea acestuia cat si extinderea pe inaltime cu inca un nivel, pentru a putea satisface nevoia de spatiu necesara acomodarii unui numar cat mai mare de copii.

Astfel regimul de inaltime a constructiei propuse va fi parter + 1 etaj. Toate interventiile propuse sunt alese pentru a nu afecta structura existenta. Cosul de fum exterior va fi demolat iar in golul din planseu se va amenaja scara de acces catre nivelul superior propus. Amprenta etajului propuse , se va suprapune cu amprenta parterului constructiei existente.

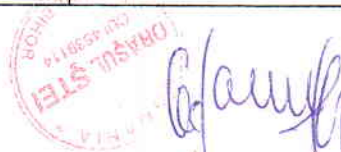
Din punct de vedere functional, gradinita va acomoda 4 grupe de copii, doua pe fiecare nivel. Acestea vin dotate cu vestiare proprii, grupuri sanitare si spatii pentru depozitare.

Pe suprafata ramasa a parcelei se va realiza un spatiu de joaca pentru copii, alei pietonale cu locuri de stat si o scara exterioare pentru evacuarea incaperilor de la etaj in caz de urgenta.

Se urmareste infiintarea unei gradinite care sa raspunda cerintelor calitative si de suprafata a unei constructii de invatamant moderne. Se va realiza dotarea gradinitei propuse cu echipamente si dotari specifice nevoilor programului de invatamant cat si a caracteristicilor tehnice ale cladirii.

| <b>BILANT DE SUPRAFETE IN SITUATIE EXISTENTA</b> |                     |
|--|---------------------|
| <b>DESCRIERE</b>                                 | <b>SUPRAFATA MP</b> |
| Suprafata teren - nr. CAD 50892                  | 686                 |
| Suprafata construita existenta                   | 289                 |
| Suprafata desfasurata existenta                  | 289                 |
| P.O.T existent                                   | 42%                 |
| C.U.T. existent                                  | 0.42                |
| Regim de inaltime existent                       | P                   |
| Spatiu verde degradat                            | 397                 |

| <b>BILANT DE SUPRAFETE IN SITUATIE PROPUASA</b> |                     |
|---|---------------------|
| <b>DESCRIERE</b>                                | <b>SUPRAFATA MP</b> |
| Suprafata teren - nr. CAD 50892                 | 686                 |



|                                     |     |      |
|-------------------------------------|-----|------|
| Suprafata construita propusa        |     | 289  |
| Suprafata desfasurata propusa       | .   | 593  |
| P.O.T propus                        |     | 42%  |
| C.U.T. propus                       |     | 0.86 |
| Regim de inaltime propus            | P+1 |      |
| Suprafata alei pietonale            |     | 145  |
| Suprafata spatiu verde amenajat     |     | 171  |
| Suprafata loc de joaca pentru copii |     | 49   |

## REZULTATELE PROIECTULUI

| Rezultate   | Numar la inceput | Numar la sfarsit |
|---|------------------|------------------|
| Numărul total de participanți la procesul educațional în unitatea de infrastructură subiect al proiectului. Din care: | 0                | 53               |
| fete  | 0                | 28               |
| băieți  | 0                | 25               |
| persoane cu dizabilități  | 0                | 0                |
| persoane aparținând categoriilor dezavatajate   | 0                | 0                |
| Categoria infrastructurii subiect al proiectului:   |                  |                  |
| antepreșcolar   | 0                | 0                |
| preșcolar   | 0                | 1                |
| Suprafața construită  | 289              | 289              |

## DATE FINANCIARE:

|                         | Lei fără TVA        | Lei cu TVA          |
|-------------------------|---------------------|---------------------|
| <b>TOTAL GENERAL *)</b> | <b>1.591.258,98</b> | <b>1.892.155,43</b> |
| <b>din care C + M</b>   | <b>1.219.643,01</b> | <b>1.451.375,18</b> |

