



ROMANIA
JUDETUL BIHOR
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ ORAȘUL ȘTEI
str. Andrei Mureșanu nr. 4 B, jud. Bihor, telefon: 0259/332337,
fax: 0259 332 348, www.primariastei.ro, e-mail: primariaorasuluistei@gmail.com
CUI 4539114, cod poștal 415.600



**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
ȘTEI**

HOTĂRÂREA Nr. 118
Din 12 iulie 2021

Privind însușirea valorilor de piață obținute în urma evaluării imobiliare pentru terenurile cu nr. cad. 51949 = 16222 mp înscris în CF 51949 Rieni - cu suprafața totală de 16.222 mp - proprietatea Asociației urbariale ȘTEIUL și pentru terenurile cu nr. cad. 51262 = 3130 mp/8168 mp din CF 51262 și nr. cad. 51263 = 13092 mp din CF 51263 Ștei, în suprafață totală de 16.222 mp - proprietatea orașului ȘTEI, terenuri situate în zona de Nord-Est a orașului Ștei - zona pășunii urbariale respectiv comunale din proximitatea drumului comunal Ștei - Valea de Sus și a lacului orașului Ștei și în zona cimitirului orașului Ștei și aprobarea efectuării unui schimb de teren între proprietarii acestor terenuri, fără sultă .

La inițiativa primarului orașului Ștei, ing. Balaj Gheorghe Iulian;

Având în vedere Referatul pentru aprobarea Proiectului de Hotărâre întocmit de către Primarul orașului Ștei, ing. Balaj Gheorghe Iulian înregistrat la nr. 3581/31.05.2021 și Raportul de specialitate înregistrat la nr. 3582/31.05.2021 întocmit de ing. Tocuț Teodor Sorin, consilier patrimoniu - cadastru în cadrul Primăriei orașului Ștei prin care, solicită aprobarea însușirea valorilor de piață obținute în urma evaluării imobiliare pentru terenurile cu nr. cad. 51949 = 16222 mp înscris în CF 51949 Rieni - cu suprafața totală de 16.222 mp - proprietatea Asociației urbariale ȘTEIUL și pentru terenurile cu nr. cad. 51262 = 3130 mp/8168 mp din CF 51262 și nr. cad. 51263 = 13092 mp din CF 51263 Ștei, în suprafață totală de 16.222 mp - proprietatea orașului ȘTEI, terenuri situate în zona de Nord-Est a orașului Ștei - zona pășunii urbariale respectiv comunale din proximitatea drumului comunal Ștei - Valea de Sus și a lacului orașului Ștei și în zona cimitirului orașului Ștei și aprobarea efectuării unui schimb de teren între proprietarii acestor terenuri, fără sultă .

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Orașului Ștei (Comisia nr. 1 - Comisia economico-financiară și pentru agricultură, Comisia nr. 2 - Comisia de urbanism și amenajarea teritoriului și Comisia nr. 3 - Comisia social-culturală, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, tineret și sport, juridică și de disciplină ;

Ținând cont de:

- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Ținând seama de prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. b), c) și d), alin. (4) lit. „d”, alin. (6) lit. c), alin. (7) lit. k) și m), art. 139, alin. (2), art. 196, alin. (1), lit. „b”, art. 197, alin. (1) lit. a), alin. (2) și alin. (4), art. 198, alin. (1), art. 199, alin. (1) și alin. (2), art. 286 alin. (4) și art. 296 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ ;

Având în vedere prevederile Legii nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară și ale Ordinului Președintelui A.N.C.P.I. nr. 700/2014 pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul și modelul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în Cartea Funciară .

Consiliul Local al orașului Ștei,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 - Se aprobă însușirea valorii de piață obținute în urma evaluării imobiliare pentru terenul cu nr. cad. 51949 = 16222 mp înscris în CF 51949 Rieni – cu suprafața totală de 16.222 mp – proprietatea Asociației urbariale ȘTEIUL .

Art.2 - Se aprobă însușirea valorii de piață obținute în urma evaluării imobiliare pentru terenurile cu nr. cad. 51262 = 3130 mp/8168 mp din CF 51262 și nr. cad. 51263 = 13092 mp din CF 51263 Ștei, în suprafață totală de 16.222 mp – proprietatea orașului ȘTEI .

Art.3 - Se aprobă schimbul de teren între imobilul cu nr. cad. 51949 = 16222 mp înscris în CF 51949 Rieni – cu suprafața totală de 16.222 mp – proprietatea Asociației urbariale ȘTEIUL și imobilele cu nr. cad. 51262 = 3130 mp/8168 mp din CF 51262 și nr. cad. 51263 = 13092 mp din CF 51263 Ștei, în suprafață totală de 16.222 mp – proprietatea orașului ȘTEI, fără sultă, terenuri cu aceeași valoare de piață .

Art.4 - Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului Ștei, Ștei, Serviciul UAT din cadrul Primăriei orașului Ștei, dl. Tocuț Teodor Sorin, consilier patrimoniu și Compartimentul Juridic și Monitorul Oficial Local din cadrul Primăriei orașului Ștei

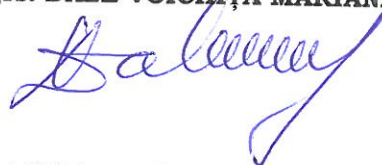
Art.5 Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Bihor;
- Inițiator, Primarul orașului Ștei;
- Compartimentul Juridic și Monitorul Oficial Local din cadrul Primăriei orașului Ștei;
- Se va aduce la cunoștință publică prin afișaj;
- Dl. Tocuț Sorin, consilier patrimoniu;
- Serviciul UAT;
- Serviciul Economic;
- Un exemplar Monitorul Oficial Local
- Un exemplar la dosarul cu hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MONE VIORICA - CORNELIA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI ȘTEI
jrs. DALE VOICHIȚA MARIANA



Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi "(15 consilieri prezenți din totalul de 15 consilieri