



ROMANIA  
JUDEȚUL BIHOR



UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ ORAȘUL ȘTEI  
*str. Andrei Mureșanu nr. 4 B, jud. Bihor, telefon: 0259/332337,*  
*fax: 0259 332 348, www.primariastei.ro, e-mail: primariaorasuluistei@gmail.com*  
**CUI 4539114, cod poștal 415.600**

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI  
Ș T E I**

**H O T Ă R Ă R E A Nr. 20**  
**Din 16 februarie 2021**

**Privind aprobarea contractarii unei firme specializate pentru procedura de evaluare a imobilelor ce fac obiectul procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică pe raza orașului Ștei.**

**Având în vedere:**

- Legea nr. 255 din 14 decembrie 2010 *privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;*

- Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată.

Având în vedere ca, după recepționarea documentațiilor cadastrale de către oficiile de cadastru și publicitate imobiliară/Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, un expert evaluator specializat în evaluarea proprietăților imobiliare, membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor din România - ANEVAR, va întocmi un raport de evaluare prin raportare la momentul transferului dreptului de proprietate, doar pentru imobilele expropriate pentru care există modificări de orice natură față de datele prevăzute în anexa la hotărârea Guvernului/consiliului județean/consiliului local, prevăzută la art. 5, pentru fiecare unitate administrativ-teritorială, pe fiecare categorie de folosință.

Raportul de evaluare se întocmește avându-se în vedere expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici, potrivit art. 77<sup>1</sup> alin. (5) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Raportul de evaluare se întocmește sub coordonarea Uniunii Naționale a Notarilor Publici din România

Cheltuielile necesare pentru realizarea expertizelor de evaluare a cuantumului despăgubirilor convenite ca urmare a exproprierii în cadrul litigiilor prevăzute la alin. (1) vor fi avansate în conformitate cu procedura de drept comun.

În atare condiții, supunem aprobării proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Nu în ultimul rând, conform prevederilor art. 136 alin. (1), (2) lit. c), alin (3) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ: „*Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.*” Totodată, conform alin. 2 lit. c) din legea ante-menționată, Consiliul Local deține „*atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului*”.

În concluzie, proiectul de hotărâre privind aprobarea contractarii unei firme specializate pentru procedura de evaluare a imobilelor ce fac obiectul procedurii de exproprierea pentru cauză de utilitate publică, îndeplinește cerințele de oportunitate și legalitate cerute.

La inițiativa primarului orașului Ștei, ing. Balaj Gheorghe Iulian ;

Având în vedere Referatul pentru aprobarea Proiectului de Hotărâre întocmit de către Primarul orașului Ștei, ing. Balaj Gheorghe Iulian înregistrat la nr. 902/15.02.2021 și Raportul de specialitate înregistrat la nr. 903/15.02.2021 întocmit de ing. Cioica Nadia, inspector superior- cadastru în cadrul Primăriei orașului Ștei prin care, solicită adoptarea unei hotărâri privind aprobarea contractarii unei firme specializate pentru procedura de evaluare a imobilelor ce fac obiectul procedurii de exproprierea pentru cauză de utilitate publică în orașul Ștei.

vazând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Orașului Ștei (Comisia nr. 1 - Comisia economico-financiară și pentru agricultură, Comisia nr. 2 - Comisia de amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism și Comisia nr. 3 - Comisia social-culturală, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, tineret și sport, juridică și de disciplină ;

Având în vedere prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2) , lit. „c”, alin. (6), lit. „c”, art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. „g”, art. 196, alin. (1), lit. „a”, art. 197, alin. (1), alin. (2) și alin. (4), , art. 198, alin. (1), art. 199, alin. (1) și alin. (2) din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ și a Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

### **Consiliul Local al orașului Ștei,**

#### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** - Se aprobă contractarea unei firme specializate pentru procedura de evaluare a imobilelor ce fac obiectul procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică pe raza orașului Ștei.

**Art.2** - Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului Ștei, Serviciul UAT din cadrul Primăriei orașului Ștei, dna. Cioica Nadia, inspector superior și Compartimentul Juridic și Monitorul Oficial Local.

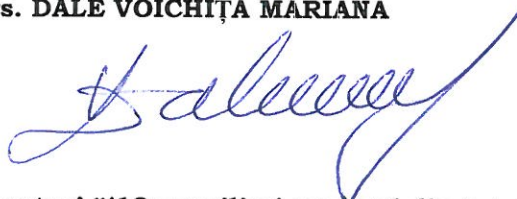
**Art. 3** - Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Bihor;
- Primarul orașului Ștei;
- D-na. Cioica Nadia, inspector UAT;
- Compartimentul Juridic și Monitorul Oficial Local;
- Serviciul UAT ;
- Serviciul Economic;
- Afisare pe site-ul Primăriei;
- Un exemplar la dosarul cu hotărâri

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CUC SIMINA ELISABETA**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI ȘTEI  
jrs. DALE VOICHIȚA MARIANA**



**Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi (13 consilieri prezenți din totalul de 14 consilieri).**